

AGENDAPUNT 5

Ambtelijk Overleg Wonen en Zorg

Datum: 9 juni 2026

Onderwerp: Concept beslisnotitie regionale verdeelafspraken huisvesting dakloze gezinnen

Aanleiding

Met de voorgenomen wijziging van de Wet versterking regie op de volkshuisvesting worden dakloze gezinnen een wettelijk urgente doelgroep. Gemeenten worden daarmee verplicht deze huishoudens met voorrang te huisvesten. Binnen Regio Amersfoort gelden al afspraken voor uitstroom uit maatschappelijke instellingen op basis van:

instroom = uitstroom (herkomstgemeente)

Voor dakloze gezinnen is aanvulling nodig, omdat:

- herkomst niet altijd eenduidig is;
- terugkeer niet altijd wenselijk of veilig is;
- de opvangfunctie regionaal ongelijk is verdeeld.

Opgave (prognose)

Werkbare regionale inschatting:

90 - 110 dakloze gezinnen per jaar

Dit betreft gezinnen met minderjarige kinderen zonder duurzame huisvesting.

Voorstel verdeelmodel

Model: Herkomst tenzij + regionale verevening

1. Hoofdregel - 65%

Huisvesting in de gemeente van herkomst (laatste duurzame woonadres).

2. Regionale verevening - 35%

Toepassen wanneer:

- herkomst onbekend is;
- sprake is van contra-indicaties;
- lokaal geen capaciteit beschikbaar is.

Verdeling op basis van:

- 50% inwonertal
- 50% sociale huurvoorraad

Aanvullende afspraken

- Bandbreedte: $\pm 20\%$ per gemeente
- Inhaalmechanisme: compensatie binnen 12 maanden
- Om overbelasting van de centrumgemeente te voorkomen, wordt Amersfoort binnen het regionale vereveningsdeel gemaximeerd op 110% van het berekende aandeel. Overschrijding leidt tot herverdeling binnen de regio
- Contra-indicaties: veiligheid, huiselijk geweld, ernstige problematiek

Waarom dit model?

- ✓ Sluit aan op bestaand principe “instroom = uitstroom”
- ✓ Voorkomt overbelasting centrumgemeente Amersfoort
- ✓ Zorgt voor eerlijke regionale verdeling
- ✓ Uitvoerbaar binnen woningmarktschaarste

Gevraagde besluitvorming

1. Instemmen met het verdeelmodel 65% herkomst / 35% verevening
2. Prognose 90-110 gezinnen per jaar als uitgangspunt hanteren
3. Regionale uitwerking opstellen met corporaties en gemeenten
4. Jaarlijkse monitoring en evaluatie organiseren

Kernboodschap

Lokaal waar het kan, regionaal waar het moet.